


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL	HIP	ZODPOVĚDNÁ OSOBA	OPRAVNĚNÁ OSOBA		ČÍSLO VÝTISKU
Ing. Marie Danielová	Bc. Luděk Nedělka	Bc. Luděk Nedělka	Ing. Milan Oplíšťil		
STAVEBNÍK	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace, Komenského 5 , 680 11 Boskovice			DATUM	FORMÁT
NÁZEV AKCE	SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“		MÍSTO AKCE	07/2025	
NÁZEV ČÁSTI			Komenského 343/5, 68001 Boskovice	REVIZE	
	B. Souhrnná technická zpráva		Č. POISNÉ	ÚČEL	FORMÁT
			---	DPS	
			Č. POZEMKU	MĚŘÍTKO	
			595/1, 595/2	KÓTY V	POŘ. ČÍSLO
			KAT. ÚZEMÍ	MM	
			Boskovice [608327]	INT. ČÍSLO	POŘ. ČÍSLO
OBSAH VÝKRESU	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			I23002416	
					B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci. Ta bude vypracována na základě podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci. **Zhotovitel je povinen vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby dle platných vyhlášek, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby. Tato dokumentace bude odsouhlasena autorským a stavebním dozorem.**

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který nechá odsouhlasit investorem akce.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č. 178/2001 Sb.

V průběhu stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana nově prováděných částí stavby.

Musí být dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, včetně podmínek pro poskytnutí první pomoci. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními, provozními a protipožárními směrnici patnými v dotčeném objektu. Musí být zajištěna požární bezpečnost provozu a provádění stavby v souladu s platnou legislativou. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat pracím v nebezpečném prostředí při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

b.1) Protipožární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, rozechřívání asfaltu, živice a pohonných hmot a při budování sociálních zařízení. Trvalé objekty realizované nebo rekonstruované zhotovitelem budou vybaveny příslušnými hasícími prostředky a přístroji v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR.

b.2) Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5 m nad okolní úrovní přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1 m, ohrazením ve výši 1,1 m minimálně 1,5 m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Poklopy budou mít únosnost odpovídající provozu a musí být zajištěny proti posunutí, pokud poklopy vystupují nad podlahu výše než 30 mm budou opatřeny

náběhovými klíny. Ochranné pásmo pro práce ve výškách pro objekty do 10 m činí minimálně 1,5 m.

b.3) Lešení

Lešení bude provedeno v souladu s technickými podmínkami výrobce nebo bude doloženo statickým výpočtem. Pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být určen technologický postup. Montáž lešení budou provádět pouze odborně a zdravotně způsobilí pracovníci.

Bude-li lešení opatřeno síťovinou či plachtou bude posouzeno na působení větru. Lešení musí být označeno nosností pracovních podlah a dovořeným počtem současně zatížených podlah. Lešení bude protokolárně předáno do užívání a pravidelně kontrolováno.

b.4) Práce na střeše:

Shazování materiálu ze střechy je zakázáno.

b.5) Hlavní právní předpisy:

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, popřípadě evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Stavební práce budou prováděny v prostoru ochranných a bezpečnostních pásmech. Během provádění stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a musí být dodržovány jednotlivé požadavky správců těchto sítí.

V okolních zpevněných plochách vedou areálové i veřejné inženýrské sítě.

Jednotlivé sítě mají svá předepsaná ochranná pásma. V rámci navržených prací dojde k zásahu do ochranných pásem areálových sítí.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

Před zahájením prací zhotovitel požádá o zábor veřejného prostranství. Současně si nechá odsouhlasit návrh přechodného dopravního značení. V rámci přípravy staveniště bude odstraněna zeleň, bude demontován plot mezi jednotlivými pozemky v místech, kudy bude procházet nová komunikace. Tyto práce budou prováděny v koordinaci s vlastníky jednotlivých pozemků. Po ukončení stavebních prací a zrušení zařízení staveniště bude provedena náhradní výsadba zeleně a zpětná montáž oplocení. Následně budou opraveny dotčené zpevněné plochy do původního nebo smluvního stavu.

Samotná stavba bude probíhat za provozu školy, k tomu bude přihlédnuto při činnostech, které jsou hlučné. Tyto práce budou prováděny zejména mimo vyučovací hodiny. Úprava vodovodní přípojky bude řešena v době víkendů tak, aby nebyla přerušena dodávka vody v době užívání objektu.

Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracovišti a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveništi stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště předáno a který je převzal.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací bude stavba vykazovat minimální negativní vlivy na životní prostředí.

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění.

TDO bude produkován minimálně a bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. V období sucha budou kontejnery skrápěny. Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší.

Musí být dodrženo Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel provádějící výstavbu.

Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $L_{Aeqv} = 60$ dB (A) v denní době od 07–19 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny. S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno dle zásad uvedených v části B.6, odst. a). Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

V průběhu stavby musí dodavatel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být podběhy a pneumatiky očištěny. Při znečištění komunikace musí být neprodleně provedeno její očištění. Stavba bude prováděna tak, aby byla omezena prašnost stavby, např. klopením materiálu nebo plachtováním.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Navrhovaný objekt se nachází na parcelách číslo 595/1 a 595/2 v katastrálním území Boskovice [608327] ve městě Boskovice. Objekt se nachází v zastavěné části města a je součástí areálu Střední pedagogické školy Boskovice.

Navržený objekt je v souladu s charakterem okolního území. Tvar objektu je navržen tak, aby zapadl do okolní zástavby. Využití objektu bude občanská vybavenost – střední škola.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Řešený objekt je v souladu s rozhodnutím o stavebním povolení č.j.: DMBO 18971/2025 ze dne 29.5.2025. Rozhodnutí bylo vydáno Stavebním úřadem v Boskovicích.

c) Údaje o souladu s územním plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Dotčené pozemky stavební činností parc. č. 595/1, 595/2, 596/1, 596/32, 594 v k.ú. Boskovice se nacházejí v zastavěném území.

Území je podle územního plánu města ve funkčních plochách vedeno jako plocha občanské vybavenosti veřejné, kde je jako hlavní využití definováno „*Plochy pro veřejné občanské vybavení*“. V přípustném využití je definováno „*pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum*“.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky kladenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navržená stavba je navržena v souladu s veškerými ustanoveními uvedené vyhlášky, proto nebylo třeba žádat o udělení výjimky.

Návrh stavby je proveden v souladu s danými regulačními podmínkami územního plánu a požadavky stavebního zákona. Pozemek svou velikostí a polohou umožňuje umístění stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy se nacházejí v dokladové části této projektové dokumentace.

Veškeré podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou zohledněny a do dokumentace zpracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V dotčené lokalitě byly provedeny tyto průzkumy: hydrogeologický, inženýrskogeologický a radonový průzkum. Všechny tyto průzkumy jsou přiloženy v dokladové části této PD.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Z dostupných podkladů nebyla zjištěna žádná chráněná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:

Stavba se nachází mimo záplavové území. Stavba je umístěna v území, kde není evidován žádný dobývací prostor ani poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vlivem realizované stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Stavba nebude mít přímý vliv na okolní stavby a pozemky, nedojde k zastínění obytných staveb.

Při výstavbě se budou negativní vlivy minimalizovat (hluk, prašnost). Během výstavby se musí minimalizovat doba trvání negativních vlivů stavby na okolí (ve stávajícím objektu bude probíhat ve všední dny nadále výuka) a životní prostředí.

Vlastní výstavba objektu musí být organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktoru pohody, a to zejména v době výuky a s ohledem na okolní část zástavby i v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu a odvozem odpadů budou uskutečňovány v denní době, bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti sousedních objektů.

Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Přístup na staveniště po stávajících komunikacích – ulice Slovákova a Komenského.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Dojde ke kácení stromů, které se nacházejí v místě nové stavby a příjezdové cesty. Dále dojde k odstranění terénního schodiště a tarasu, který s nacházel před původní budovou, která byla odstraněna.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nedojde k záboru pozemku s ochranou ZPF a PUPFL.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Současný přístup na pozemek z ulice Komenského přes vjezd není dostačující svými rozměry pro přístup IZS. Nově bude vybudován přístup z ulice Slovákova přes pozemky parc. č. 588/8, 588/9, 592, 594, 596/1.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Jednotná kanalizační přípojka je stávající. Nově řešený objekt bude napojen na venkovní vedení vnitřní/areálové kanalizace, pomocí stávající šachty. Uvedená stávající revizní šachta bude vyměněna za novou betonovou revizní šachtu DN1000/120 z důvodu, aby nové připojení bylo do šachtového dna.

Způsob likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího řešení, avšak před vypuštěním do kanalizace bude regulován jejich odtok, aby došlo k odlehčení průtoku v kanalizaci. Původní objekt je půdorysně větší a dojde tedy i ke snížení množství odváděných dešťových vod. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou odvedeny regulovaným odtokem přes retenční nádrž do venkovního vedení vnitřní/areálové kanalizace.

Vodovodní přípojka je stávající, avšak z důvodu navýšení kapacity bude realizovaná nová (rekonstruovaná) v původní trase. Nová vodovodní přípojka je řešena samostatnou částí PD.

Nově řešený objekt bude napojen na venkovní vedení vnitřní/areálové kanalizace za vodoměrnou sestavou přípojky v objektu školy.

Napojení objektu bude provedeno podružně z budovy stávající školy. Z hlavního rozvaděče stávající školy bude veden silový přívod CYKY-J 4x50 mm² a kabel HDO CYKY 5x2,5 mm² pro napájení a ovládání tepelných čerpadel. Pro napojení běžné el. instalace objektu nové budovy školy bude z hlavního rozvaděče stávající budovy veden silový kabel CYKY-J 4x35 mm² a kabel CYKY 5x2,5 mm² pro možnost spínání povelu HDO solární elektrárny.

Bezbariérový přístup:

Přístup do nového objektu je řešen bezbariérově a v objektu je navržen výtah.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V souvislosti s výstavbou nejsou žádné podmíněné ani vyvolané související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemky přímo dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	595/1
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	988
Výměra [m ²]:	2308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	595/2
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	988
Výměra [m ²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	596/1
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	988
Výměra [m ²]:	855
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	594
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	988
Výměra [m ²]:	1027
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	592
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	731
Výměra [m ²]:	696
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	588/9
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	588/8
Obec:	Boskovice [581372]
Katastrální území:	Boskovice [608327]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Poznámka:

Další údaje o pozemcích vč. majetkoprávních vztahů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace formou informace o pozemku.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Navrženou stavbou nevznikají nová ochranná pásma vyššího významu, mimo běžných ochranných pásem technické infrastruktury.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Cílem projektu je I. etapa nové přístavby střední pedagogické školy. Předmětem projektu je vytvoření nových prostor pro výuku, které jsou v současné budově nedostačující a škola si musí prostory pronajímat u externích subjektů.

První etapa přístavby dodá škole čtyři nové učebny s maximální kapacitou 30 žáků v každé. Přístavba se skládá ze suterénu, kde se nacházejí šatny a technické místnosti, v 1NP jsou dvě ze zmiňovaných tříd a hygienické zázemí pro dívky. 2NP je dispozičně stejné jako 1NP, pouze hygienické zázemí na tomto podlaží je určeno pro chlapce. 3NP je určené primárně pro zaměstnance školy, nacházejí se zde kabinety a zázemí. Z tohoto podlaží je také přístup na plochou střechu.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Nová stavba

b) Účel užívání stavby:

Občanská vybavenost – střední škola

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebyl stanoven žádný seznam výjimek a úlevových řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Informace dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do jednotlivých částí dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha:	303,41 m ²
Obestavěný prostor:	3863,56 m ³
Počet podlaží objektu:	4 (1PP, 1NP, 2NP, 3NP)
Podlahové plochy:	716,42 m ²
Zpevněné plochy:	- pro parkování: 75,08 m ²
	- pro pěší: 408,883 m ²
	- příjezdová cesta: 863,626 m ²
Celková zpevněná plocha:	1347,589 m ²
Celková zatravněná plocha:	65,168 m ²
Počet parkovacích stání:	7 (z toho 1 pro ZTP)
Kategorie aut pro stání:	osobní

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Bilance spotřeby vody:	775 m ³ /rok
Bilance odtoku dešťových vod:	154,5 m ³ /rok
Bilance odtoku splaškových vod:	929,5 m ³ /rok
Roční spotřeba el. energie:	56,2 MWh
Celkové množství energie – pro vytápění:	41,0 GJ tepla/rok
Předpokládaná třída energetické náročnosti budovy:	A
Instalovaný příkon:	Napěťová soustava 400V/230V
	Napěťová soustava napájecí NN 3PE+N,AC, 400/230V, 50 Hz
FVE:	14,94 kWp

Hospodaření s vodou:

Způsob likvidace dešťových vod zůstává dle stávajícího řešení, avšak před vypuštěním do kanalizace bude regulován jejich odtok, aby došlo k odlehčení průtoku v kanalizaci. Původní objekt je půdorysně větší a dojde tedy i ke snížení množství odváděných dešťových vod.

Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou odvedeny regulovaným odtokem přes retenční nádrž do venkovního vedení vnitřní/areálové kanalizace.

Dešťová voda z odvodňovaných ploch bude zadržována v nádrži na dešťovou vodu o objemu 12 m³ a využívána pro splachování WC a pisoárů.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 15 měsíců. Akce bude provedena v jedné etapě.

Přesný harmonogram včetně postupu výstavby bude upřesněn mezi investorem a dodavatelem.

Lhůta výstavby se stanovuje na základě dohody dodavatelů a investora při uzavírání smlouvy o dílo o dodávce práce. Stavba není rozdělena do jednotlivých etap, nicméně je nutno rozdělit stavební práce dle vhodnosti jejich realizace v rámci navázání na školní výuku.

j) Orientační náklady stavby:

Přesná cena bude stanovena na základě výběrového řízení zhotovitele.

Vypracoval: *Ing. Marie Danielová*